



Образец № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

**по тръжна процедура, открита с решение по т. 13 от протокол № 61/20.10.2026
г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД**

Долуподписаният/ата/ите
представител на

ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ
.....

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:
.....

ДЕКЛАРИРАМ , че

съм получил необходимата задължителна информация за имущественото и правното
състояние на имота, обект на търга:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44238.505.6229, находящ се в гр. Лом,
общ. Лом, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със
Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно
изменение със заповед: КД-14-12-203/27.08.2009 г. на Началник на СГКК — Монтана, **с**
адрес на поземлен имот: гр. Лом, ул. Александър Стамболийски № 1, с площ
657,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно
ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, номер по предходен план: квартал 28, парцел III
(трети), при съседни на имота поземлени имоти с идентификатори: 44238.505.6230,
44238.505.6191, **ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор**
44238.505.6229.1, находяща се в гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, по кадастралната
карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на
Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Лом, ул. Александър
Стамболийски № 1.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.505.6229 и е със
застроена площ от 271,00 кв.м., брой етажи: 4; предназначение: сграда със смесено
предназначение, а по документ за собственост: урегулиран поземлен имот III, в квартал
28, по плана на гр. Лом, одобрен със Заповед № 393 от 1991 г., с административен адрес:
гр. Лом, ул. Александър Стамболийски № 1, с площ от 660.00 кв.м., при граници: от изток
- поземлен имот I - за детска градина, от запад - улица, от север - улица, от юг - поземлен



имот 1 - за детска градина, заедно с построената в имота масивна двуетажна сграда, със застроена площ от 257.30 кв.м. и разгъната площ от 700 кв.м. /бивш Дом на моряка/.

С разрешение за строеж № 12/14.04.2006 г. бившия „Дом на моряка“ е преустроен и надстроен в „Дом на красотата“. Сградата се състои от:

1.1 ПЪРВИ ЕТАЖ: зала за дискотека, гардеробна, бюфет, склад, портиерна и две тоалетни;

1.2.ВТОРИ ЕТАЖ: офис, емпоре и санитарен възел;

Разгънатата застроена площ на първи и втори етаж е 700 кв.м.;

1.3.ТРЕТИ ЕТАЖ: два апартамента с по две стаи и санитарен възел, два апартамента с по една стая и санитарен възел, четири единични стаи със санитарен възел и коридор;

1.4.ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ: два апартамента с по две стаи и санитарен възел, два апартамента с по една стая и санитарен възел, четири единични стаи със санитарен възел и коридор.

Разгънатата застроена площ на трети и четвърти етаж е 609 кв.м.

Моля, в случай че не спечеля търга/че представляването от мен дружество не спечели търга, внесения депозит за участие да бъде преведен по банков път, както следва:

IBAN

BIC

Банка на бенефициента:

Бенефициент:

Дата:.....

Декларатор:

Посочва се банкова сметка на кандидата или на пълномощника му, в случай че лицето се представлява от пълномощник в електронния търг и депозита е внесен от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.